

## OGŁOSZENIE

Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 26 lipca 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

### Burmistrz Miasta Chrzanowa

podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem w drodze bezprzetargowej

Lp.	Obręb	Działka	Nr księgi wieczystej	Pow. dzierżawy/najmu [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Stawka czynszu netto [zł]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
1	Chrzanów	4233/26	KR1C/00032554/3	21	1.wg mpzp- KX- tereny placu. 2.Teren utwardzony kostką brukową, teren Rynku w Chrzanowie.	Ogródki letnie organizowane przy lokalach wykorzystywanych na cele gastronomiczne przy przyjętym wzroście: - od 1 do 20 m <sup>2</sup> –4,32 zł/1m <sup>2</sup> , - od 21 do 80 m <sup>2</sup> – 8,64 zł/1m <sup>2</sup> , - od 81 do 120 m <sup>2</sup> – 12,96 zł/1m <sup>2</sup> , - od 121 do 160 m <sup>2</sup> – 17,28 zł/1m <sup>2</sup> - powyżej 160 m <sup>2</sup> – 21,60 zł/1m <sup>2</sup> - miesięcznie.	Korzystanie z przeznaczeniem na cele ogródków letnich na rzecz wnioskodawców.
2	Kąty	374/2	KR1C/00084769/2	91	1.brak mpzp 2.wg suikzp – strefa zainwestowania – tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (WMN). 3.Teren zielony, ogrodzony przy ul. Rodakowskiego.	0,21 zł/m <sup>2</sup> , nie mniej niż 81,00 zł za jedną umowę - rocznie.	Korzystanie z przeznaczeniem na cele ogródka przydomowego na rzecz wnioskodawcy.



3	Chżazanów	1156/129	KR1C/00010112/3	20	1.brak mpzp 2.wg suikzp – strefa zainwestowania – tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (WMW) 3.Teren wybrukowany kostką, w ciągu pieszych przy ul. Piastowskiej.	Ogródki letnie organizowane przy lokalach wykorzystywanych na cele gastronomiczne przy przyjętym wzroście: - od 1 do 20 m <sup>2</sup> – 4,32 zł/1m <sup>2</sup> - od 21 do 80 m <sup>2</sup> – 8,64 zł/1m <sup>2</sup> - od 81 do 120 m <sup>2</sup> – 12,96 zł/1m <sup>2</sup> - od 121 do 160 m <sup>2</sup> – 17,28 zł/1m <sup>2</sup> - powyżej 160 m <sup>2</sup> – 21,60 zł/1m <sup>2</sup> – miesięcznie.	Korzystanie z przeznaczeniem na cele ogródków letnich na rzecz wnioskodawcy.
4	Chżazanów	1407/3	KR1C/00045948/6	108	1.Wg. mpzp – tereny usług cmentarnych (UZC) i tereny zieleni izolacyjnej (ZI2)	0,21 zł/m <sup>2</sup> , nie mniej niż 81,00 zł za jedną umowę - rocznie.	Korzystanie z przeznaczeniem na cele rekreacyjne na rzecz wnioskodawcy.
		1407/4	LWH 678	142	2. Teren ogródków rekreacyjnych, porośnięty trawą, krzewami i drzewami, w rejonie ul. Marchettego.		
5	Chżazanów	1407/3	KR1C/00045948/6	37	1.Wg. mpzp – tereny usług cmentarnych (UZC) i tereny zieleni izolacyjnej (ZI2)	0,21 zł/m <sup>2</sup> , nie mniej niż 81,00 zł za jedną umowę - rocznie.	Korzystanie z przeznaczeniem na cele rekreacyjne na rzecz wnioskodawcy.
		1407/4	LWH 678	213	2. Teren ogródków rekreacyjnych, porośnięty trawą, krzewami i drzewami, w rejonie ul. Marchettego.		
6	Chżazanów	5993	KR1C/00099005/7	4	1.brak mpzp 2.wg suikzp – strefa zainwestowania – tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (WMN) 3.Teren zielony, ogrodzony, przy ul. Śląskiej.	30,00 zł/m <sup>2</sup> - miesięcznie	Korzystanie z przeznaczeniem na cele umieszczenia banerów reklamowych na ogrodzeniu na rzecz wnioskodawcy.
7	Chżazanów	3998/218	KR1C/00090673/7	18	1.brak mpzp 2.wg suikzp – strefa zainwestowania – tereny komunikacji (K) 3.Teren zabudowany garażem przy ul. Kwiatowej.	12,54 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	Na cele związane z korzystaniem z istniejącego garażu wzniesionego na gruncie na rzecz wnioskodawcy.
		3998/253	KR1C/00093054/3	18,3	1.brak mpzp 2.wg suikzp – strefa zainwestowania – tereny komunikacji (K) 3.Teren utwardzony, dojazd przy ul. Kwiatowej.	1,05 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	Korzystanie z przeznaczeniem na cele dojazdu, dojścia.
8	Chżazanów	1040/7	KR1C/00010112/3	21	1.brak mpzp 2.wg suikzp – strefa zainwestowania – tereny ogrodów działkowych (ZD) 3.Teren zielony, częściowo porośnięty drzewami i krzewami. Na działce	4,83 zł/m <sup>2</sup> – rocznie.	Na cele korzystania z istniejącego obiektu gospodarczego wzniesionego na gruncie na rzecz wnioskodawcy.



				279	zlokalizowany jest budynek gospodarczy, w rejonie ul. Wodzińskiej.	0,21 zł/m <sup>2</sup> , nie mniej niż 81,00 zł za jedną umowę - rocznie.	Korzystanie z przeznaczeniem na cele rekreacyjne na rzecz wnioskodawcy.
9	Chrzanów	1040/7	KR1C/00010112/3	300	1.brak mpzp 2.wg suikzp – strefa zainwestowania – tereny ogrodów działkowych (ZD) 3.Teren zielony, częściowo porośnięty drzewami i krzewami, w rejonie ul. Wodzińskiej.	0,21 zł/m <sup>2</sup> , nie mniej niż 81,00 zł za jedną umowę - rocznie.	Korzystanie z przeznaczeniem na cele rekreacyjne na rzecz wnioskodawcy.
10	Kościelec	732/1114	KR1C/00024979/9	15	1.Brak mpzp 2.Wg suikzp – strefa zainwestowania - tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (WMN). 3.Teren zagospodarowany, zielony, częściowo utwardzony przy ul. Orzechowej.	1,05 zł/m <sup>2</sup> – rocznie.	Korzystanie z przeznaczeniem na cele dojazdu, dojścia na rzecz wnioskodawcy.
11	Kościelec	828/177	KR1C/00050915/4	22	1.brak mpzp 2.wg suikzp – strefa zainwestowania - tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (WMW). 3.Teren zagospodarowany, garaże przy ul. Kolonia Stella.	12,54 zł/m <sup>2</sup> – rocznie.	Korzystanie z istniejącego garażu wzniesionego na tym gruncie na rzecz wnioskodawcy.
12	Kościelec	4772	KR1C/00093935/3	13,5	1.Wg mpzp - KL ulice lokalne.	32,40 zł/1m <sup>2</sup> - miesięcznie, na okres budowy	Udostępnianie nieruchomości gminnych na potrzeby wykonywania prac budowlanych przy lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.
				ok. 7		21,60 zł/1m <sup>2</sup> - rocznie, nie mniej niż 29,00 zł za jedną umowę	Podziemne, naziemne, napowietrzne urządzenia infrastruktury technicznej lokalizowane na nieruchomościach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego bądź stosownych decyzjach administracyjnych na potrzeby dróg publicznych.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki. Czynsz może ulec zmianie nie częściej niż raz do roku w danym roku kalendarzowym w sytuacji zmian stawek czynszu dzierżawnego lub najmu. Terminy wnoszenia opłat: rocznie do 31-go marca każdego roku bądź w terminie 14-tu dni od dnia podpisania umowy, miesięcznie do 15-go dnia każdego miesiąca lub w terminie do 14-tu dni od dnia podpisania umowy.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 26.07.2022 r. do dnia 16.08.2022 r.

Legenda:

mpzp- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

suikzp- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

BURMISTRZ  
Robert Maciaszek