

Chrzanów, dnia 12 lipca 2019 r.

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach na najem lokali użytkowych w dniu 26.07.2019 r. o godz. 10:00 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro).

l.p.	Lokal użytkowy w budynku	Usytuowanie	Pow. użytkowa w m ²	Stawka nie niższa niż za 1 m ²	Wadium w zł
1.	Grunwaldzka 1	parter	25,92	4,00 zł	300,00 zł
2.	Plac targowy Kusocińskiego: <u>stragan nr 98 B</u>	parter	4,00	8,00 zł	40,00 zł
3.	Plac targowy Kusocińskiego <u>15 straganów</u> o nr: 117 B, 118 B, 119 B, 120 B, 123 A, 129 A, 150, 107 A, , 121B, 78 B, 88 A, 100 B, 101, 88, 79	parter	4,50	8,00 zł	40,00 zł za każdy stragan
4.	Plac targowy Kusocińskiego <u>2 stragany</u> o nr: 110 A, 113 A	parter	6,50	8,00 zł	60,00 zł za każdy stragan
5.	Plac targowy Kusocińskiego <u>stragan</u> nr: 76 A i 77 A	parter	8,00	8,00 zł	70,00 zł
6.	Plac targowy Kusocińskiego <u>5 straganów</u> o nr: 84 A i 85 A, 86 A i 87 A, 94 A i 95 A, 96 A i B, 118 A i 119 A, <u>4 kioski nr: 38, 66, 67, 65</u>	parter	9,00	8,00 zł	80,00 zł za każdy stragan i kiosk
7.	Plac targowy Kusocińskiego <u>stragan</u> nr: 74 B i 75 B i 77 B	parter	16,00	8,00 zł	130,00 zł
8.	Plac targowy Kusocińskiego <u>stragan</u> nr: 134 i 134 A i 135 i 135 A	parter	18,00	8,00 zł	150,00 zł
9.	Plac targowy Kusocińskiego <u>2 stragany</u> nr: 104, 112	parter	12,00	8,00 zł	100,00 zł
10.	Plac targowy Kusocińskiego <u>kiosk handlowy nr 3</u>	parter	4,50	8,00 zł	70,00 zł
11.	Plac targowy Kusocińskiego <u>Stragan handlowy nr 130 A i 131 A</u>	parter	9,00	8,00 zł	80,00 zł

- Do stawki wynegocjowanej należy doliczyć 23% VAT.
- Do rokowań nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK.
- Przedmiotem rokowań są istotne warunki przyszłej umowy najmu, a w szczególności:
 - 1) wysokość stawki netto za najem powierzchni użytkowej lokalu,
 - 2) okres na jaki ma zostać zawarta umowa najmu,
 - 3) sposób wykorzystania lokalu (branża),
 - 4) adaptacja części lokalu pod własne potrzeby bez rozliczenia wartości nakładów.
- Biorący udział w rokowaniach zobowiązani są do wpłacenia wadium na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 do dnia 24.07.2019 r. lub w kasie MZZK przy ul. Garncarskiej 4 do dnia 26.07.2019 r. do godz. 9:45. Wpłacone wadium podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT.
- W przypadku nie podpisania umowy najmu w wyznaczonym terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony lub inny ustalony po negocjacjach.
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.
- Kasa MZZK czynna jest: poniedziałek w godz. 8³⁰ – 10³⁰ oraz 14³⁰ – 16³⁰, środa 8³⁰ - 10³⁰, piątek 8³⁰ – 10³⁰.
- Zastrzega się prawo unieważnienia rokowań bez podania przyczyny.

DYREKTOR
mgr inż. Maria Góra