

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach na najem lokali użytkowych w dniu 20.04.2022 r. o godz. 10:00 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro).

l.p.	Lokal użytkowy na placu targowym przy ul. Kusocińskiego	Pow. użytkowa w m ²	Stawka nie niższa niż za 1 m ²	Wadium w zł
1.	stragany nr: 123 A, 125 kiosk: 78	4,50	8,00	120,00 zł za stragan i kiosk
2.	stragany o nr:110 A, 113 A	6,50	8,00	140,00 zł za każdy stragan
3.	stragan nr: 76a i 77a -obiekt niekompletny bez przedniej ściany	8,00	8,00	150,00 zł
4.	stragany nr:118 A i 119 A, 90A-niekompletny kioski nr : 66, 19	9,00	8,00	160,00 zł za każdy stragan i kiosk
5.	stragan nr: 11 A -obiekt niekompletny brak frontowych drzwi i okna	15,00	8,00	220,00 zł
6.	stragan nr: 74b, 75b, 77b -obiekt niekompletny bez przedniej ściany	16,00	8,00	230,00 zł
7.	kiosk nr 79b	4,50	8,00	160,00 zł
8.	kiosk nr 99	9,00	8,00	200,00 zł
9.	kiosk 101a	4,50	8,00	160,00 zł
10.	kiosk 67	9,00	8,00	200,00 zł
11.	kiosk 9	9,00	8,00	200,00 zł
12.	obiekt handlowy połączony z kiosków 94a,95,95a,96a, 96b, 97a,97b	31,50	8,00	700,00 zł
13.	kiosk 125a	4,50	8,00	160,00 zł

- Do stawki wynegocjowanej należy doliczyć 23% VAT.
- Do rokowań nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK.
- Przedmiotem rokowań są istotne warunki przyszłej umowy najmu, a w szczególności:
 - a) wysokość stawki netto za najem powierzchni użytkowej lokalu,
 - b) okres na jaki ma zostać zawarta umowa najmu,
 - c) sposób wykorzystania lokalu (branża),
 - d) adaptacja lokalu pod własne potrzeby bez rozliczenia wartości nakładów.
- Biorący udział w rokowaniach zobowiązani są do wpłacenia wadium w kasie MZZK przy ul. Garncarskiej 4 do dnia 20.04.2022 r. do godz. 9:30 lub na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie bankowym MZZK do dnia 20.04.2022 r., do godz. 9:30. Wpłacone wadium podlega zwrotowi.
- Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT.
- W przypadku nie podpisania umowy najmu w wyznaczonym terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony lub inny ustalony po negocjacjach.
- Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 623 31 91 wew.34.
- Kasa MZZK czynna jest: poniedziałek w godz. 8³⁰ – 10³⁰ oraz 14³⁰ – 16³⁰, środa 8³⁰ - 10³⁰, piątek 8³⁰ – 10³⁰.
- Zastrzega się prawo unieważnienia rokowań bez podania przyczyny.