

**OGŁOSZENIE**

Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych w dniu 04.11.2020 r. o godz. 9:30 (siedziba MZZK – Chrzanów ul. Garncarska 4 –III piętro)

l.p.	Lokal użytkowy w budynku	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	Stawka wyjściowa za 1/m <sup>2</sup> w zł	Wadium w zł
1.	* 3 Lokale użytkowe w nowo powstałym budynku w Pogorzycach, nr działki 734/5, 734/6	<b>Powierzchnia całkowita – 90,90</b> Lokal 1 – 25,90 Lokal 2 – 26,20 Lokal 3- 18,30 Pomieszczenie gospodarcze – 10,80 Toaleta – 4,40 Toaleta dla niepełnosprawnych – 5,30	90,90 m <sup>2</sup> x 7,00 zł	400,00 zł/ za lokal
2.	Rynek 4	37,56	37,56 m <sup>2</sup> x 8,75 zł	600,00 zł
3.	Kolonia Stella – garaż nr 31	19,97	19,97 m <sup>2</sup> x 5,00 zł	100,00 zł
4.	**Kroczymiech 5 – garaż nr 2	18,60	18,60 m <sup>2</sup> x 5,00 zł	95,00 zł
5.	Świętokrzyska 9a	37,72	37,72 m <sup>2</sup> x 5,00 zł	250,00 zł
6.	3 Maja 3	24,99	24,99 m <sup>2</sup> x 5,00 zł	270,00 zł
7.	Rynek 4	49,64	49,64 m <sup>2</sup> x 34,30 zł	2300,00 zł
8.	Jagiellońska 13A	22,62	22,62 m <sup>2</sup> x 12,00 zł	470,00 zł
9.	Kiosk nr 63 przy ul. Kusocińskiego (instalacja elektryczna)	9,00	9,00 m <sup>2</sup> x 15,00 zł	135,00 zł

**\*Pozycja nr 1:**

- Dotyczy lokali użytkowych na nowo powstającym budynku w Pogorzycach. 3 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 70,40 m<sup>2</sup> wraz z zapleczem socjalnym i węzłem sanitarnym o powierzchni 20,50 m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość wynajęcia całości lub pojedynczych pomieszczeń.
- W lokalu mogą powstać np.: gabinety lekarskie, kosmetyczne, fryzjerskie, biura rachunkowe itp.
- Budynek 2 kondygnacyjny wyposażony będzie w instalacje: elektryczną, wod-kan, gazową (kotłownia gazowa) oraz windę.
- W budynku funkcjonować będą: sołtysówka, pomieszczenia dla koła gospodyń wiejskich, biblioteka oraz siedziba OSP. Przed budynkiem usytuowane będą miejsca postojowe.

**\*\*Pozycja nr 4:**

- Garaż bez instalacji elektrycznej
- Do stawki wyjściowej należy doliczyć 23% VAT
  - Do przetargu nie może przystąpić osoba, która posiada zaległości czynszowe w innym lokalu użytkowym wynajmowanym od MZZK.
  - Biorący udział w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w kasie MZZK przy ul. Garncarska 4 do dnia 04.11.2020 r. do godz. 9:00 lub na konto MZZK nr 23 84440008 0000 0081 5819 0005 – środki muszą zostać zaksięgowane na koncie MZZK do dnia 04.11.2020, do godz. 9.00. Wpłacone wadium podlega zwrotowi. Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy w ciągu 7 dni licząc od daty przetargu. W przypadku nie podpisania umowy najmu w w/w terminie wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem podpisania umowy jest wpłata kaucji stanowiącej zabezpieczenie warunków umowy w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu z opłatami niezależnymi od Wynajmującego wraz z podatkiem VAT.
  - Umowa najmu zawierana jest na czas nieokreślony.
  - Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie MZZK przy ul. Garncarska 4 lub pod numerem telefonu 32 623 31 91 wew.13 lub 32 626 03 42.
  - Kasa MZZK czynna jest: poniedziałek w godz. 8<sup>30</sup> – 10<sup>30</sup> oraz 14<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>, środa 8<sup>30</sup> - 10<sup>30</sup>, piątek 8<sup>30</sup> – 10<sup>30</sup>.
  - Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.